

Sollte bei Ihnen ein konkreter Umzugswunsch vorliegen, lesen Sie dieses Merkblatt bitte aufmerksam durch. Füllen Sie dann den beiliegenden Antrag vollständig und gut leserlich aus und reichen ihn mit den angegebenen Nachweisen ein.

WICHTIG!

Unterschreiben Sie bitte keinen Mietvertrag, bevor Sie nicht eine schriftliche Zusicherung für die Übernahme aller damit verbundenen Kosten erhalten haben.

Vor Abschluss eines (neuen) Mietvertrages muss die Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft vom neu zuständigen Jobcenter zugesichert werden (§ 22 Abs. 4 Zweites Buch Sozialgesetzbuch – SGB II).

Als Entscheidung können Sie die Zusicherung zur Wohnung und/oder die Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten erhalten.

Für die Zusicherung zur Wohnung ist von dem neu zuständigen Jobcenter zu prüfen, ob die neuen Kosten der Unterkunft **angemessen** sind.

Für die Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten muss auch geprüft werden, ob der Umzug **erforderlich** ist.

Sie beabsichtigen, von einem anderen Jobcenter in eine Wohnung im Zuständigkeitsgebiet des Jobcenters Landkreis Harburg zu ziehen? (Zuzug in den Landkreis Harburg)

Die für den Landkreis Harburg geltenden Miethöchstsätze können Sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen.

Bitte benutzen Sie hierzu den beiliegenden **Antrag Teil 1**: Zuzug in den Landkreis Harburg und den **Antrag Teil 2**: Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten.

Sie beabsichtigen, aus dem Zuständigkeitsgebiet des Jobcenters Landkreis Harburg in eine neue Wohnung eines neu zuständigen Jobcenters zu ziehen? (Wegzug aus dem Landkreis Harburg)

Die Beurteilung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft richtet sich nach den jeweiligen Richtsätzen des Jobcenters, in das Sie ziehen wollen.

Bitte benutzen Sie hierzu den beiliegenden **Antrag Teil 2**: Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten (Umzugsbegründung z.B. für Umzugskosten).

Wichtige Hinweise:

- Bei fehlender Zusicherung zur Wohnung tragen Sie das Risiko, wenn die Kosten der neuen Unterkunft nicht angemessen sind und nicht voll berücksichtigt werden können.
- Sollten Leistungen für eine Mietkaution oder eventuell anfallende Umzugskosten benötigt werden, ist hierfür die vorherige Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten notwendig. Im Falle der Umzugskosten ist hier das **vor** dem Umzug zuständigen Jobcenter zu kontaktieren, im Falle der Mietkaution das **nach** dem Umzug zuständige Jobcenter. Eine Mietkaution kann nur in Form eines Darlehens durch das zuständige Jobcenter übernommen werden.

Diese Kosten können nur übernommen werden, wenn u.a.

- die Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten **vor Abschluss** eines Vertrages beantragt wurde **und**
- der Umzug **erforderlich** war.

Merkblatt

Umzug ZWISCHEN zwei Jobcentern

- Denken Sie bitte auch an die Kündigung und die Einhaltung der Kündigungsfrist Ihres bisherigen Mietvertrages.
- Informieren Sie bitte umgehend das vor dem Umzug zuständige Jobcenter von Ihrem Wegzug.

Für weitergehende Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Jobcenters Landkreis Harburg gerne zur Verfügung.

Miethöchstsätze für den Landkreis Harburg

Mietstufe	Gemeinde/Stadt
III	Elbmarsch, Hanstedt, Hollenstedt, Jesteburg, Salzhausen und Tostedt
IV	Rosengarten und Winsen
V	Seevetal und Stelle
VI	Buchholz und Neu Wulmstorf

Anzahl der Personen	Größe	Mietstufe III	Mietstufe IV	Mietstufe V	Mietstufe VI
1	50 m ²	482 €	540 €	594 €	650 €
2	60 m ²	583 €	655 €	719 €	788 €
3	75 m ²	694 €	779 €	856 €	938 €
4	90 m ²	810 €	908 €	1.000 €	1.095 €
5	100 m ²	925 €	1.038 €	1.142 €	1.251 €
jede weitere Person	+ 10 m ²	112 €	125 €	136 €	157 €

Bei den hier genannten Beträgen handelt es sich jeweils um die Grundmiete einschließlich der Betriebskosten – ohne Heizkosten. Daneben werden Heizkosten in tatsächlicher Höhe anerkannt, sofern diese angemessen sind.

Name: _____ Vorname: _____

Antrag auf Zusicherung der Kosten für die neue Unterkunft (Teil 1: Zuzug in den Landkreis Harburg)

Ich beabsichtige, nachstehende Wohnung zum _____ für _____ Personen zu den unten angegebenen Konditionen anzumieten und beantrage die Prüfung der Angemessenheit der Unterkunft.

(Anschrift/Lage der neuen Wohnung z.B. Erdgeschoss)

(Datum und Unterschrift des Antragstellers)

WICHTIG: Alle Ihre Angaben müssen durch das konkrete Mietangebot in Schriftform, eine Bestätigung des Vermieters oder im besten Fall durch den noch nicht unterschriebenen Mietvertrag jeweils im Original nachgewiesen werden.

Angaben zur Wohnung

Wohnungsgröße (m ²) _____	Anzahl Zimmer _____
Wohnflächenanteil (m ²) _____	Anzahl Küchen _____
Jahr der Bezugsfertigkeit _____	Anzahl Bäder _____
Heizungsart <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle

Wohnungskosten

Grundmiete (monatliche Nettokaltmiete) _____ € monatlich

Neben-/Betriebskosten (ohne Heizkosten) _____ € monatliche Abschlagszahlung

Heizkosten _____ € monatliche Abschlagszahlung

In den Heizkosten sind Kosten enthalten für zentrale Warmwasserbereitung: ja nein

Sonstiges

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag ja nein

einen Indexmietvertrag ja nein

Kaution nein ja, in Höhe von _____ €

Geschäftsanteil (Genossenschaft) nein ja, in Höhe von _____ €

Vermieter/in (Name, Anschrift, Telefon):

Name: _____ Vorname: _____

Antrag auf Zusicherung zu den mit dem Umzug verbundenen Kosten (Umzugsbegründung). (Teil 2)

1. Ich beabsichtige, in eine neue Wohnung umzuziehen und bitte um Zusicherung, dass die mit dem Umzug verbundenen Kosten übernommen werden.

Anschrift der neuen Wohnung: _____

Geplanter Umzugstermin: _____

Anfallende Kosten (bitte min. 2 Kostenvoranschläge einreichen): _____

Umzugsgrund (bitte ausführlich darlegen und ggf. entsprechende Nachweise im Original beifügen):

2. In der neuen Wohnung werden noch folgende weitere Personen wohnen:

- Keine
- Mein Partner/meine Partnerin _____
- Mein Kind/meine Kinder _____
- Kind/er meines Partners/meiner Partnerin _____
- Sonstige Personen _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich das Merkblatt „Wohnungswechsel“ erhalten und von seinem Inhalt Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum

Unterschrift