

# Merkblatt

**Sollte bei Ihnen ein konkreter Umzugswunsch vorliegen, lesen Sie dieses Merkblatt bitte aufmerksam durch. Füllen Sie dann den beiliegenden Antrag vollständig und gut leserlich aus und reichen ihn mit den angegebenen Nachweisen ein.**

**WICHTIG!**

**Unterschreiben Sie bitte keinen Mietvertrag, bevor Sie nicht eine schriftliche Zusicherung für die Übernahme der damit verbundenen Kosten erhalten haben.**

**Vor Abschluss** eines (neuen) Mietvertrages muss die Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft vom Jobcenter Landkreis Harburg zugesichert werden (§ 22 Abs. 1 und 4 Zweites Buch Sozialgesetzbuch – SGB II).

In diesem Zusammenhang ist vom Jobcenter zu prüfen, ob

1. der Wohnungswechsel **erforderlich** ist – bitte benutzen Sie hierzu den beiliegenden **Antrag Teil 1** und
2. die neuen Unterkunftskosten **angemessen** sind – bitte benutzen Sie hierzu den beiliegenden **Antrag Teil 2**.

- Bei fehlender Zusicherung ist das Jobcenter zur Berücksichtigung der tatsächlichen Mietkosten nicht verpflichtet. Es werden maximal die bisherigen Mietkosten bzw. der Miethöchstsatz anerkannt. Mietkaution und Wohnungsbeschaffungskosten können nicht übernommen werden.
- Denken Sie bitte auch an die Kündigung und die Einhaltung der Kündigungsfrist Ihres bisherigen Mietvertrages!
- Sollten auch Leistungen für eine Mietkaution oder eventuell anfallende Umzugskosten benötigt werden, ist auch hierfür die vorherige Zusicherung des Jobcenters notwendig! Eine Mietkaution kann nur in Form eines Darlehens durch das Jobcenter übernommen werden.

**Erforderlich** kann ein Umzug sein, wenn Sie vom Jobcenter zur Senkung der Unterkunftskosten aufgefordert wurden, die bisherige Wohnung z.B. durch Familiennachwuchs zu klein geworden ist oder Sie den Wohnort wechseln müssen, weil Sie einen Arbeits-/ Ausbildungsplatz antreten, der außerhalb des Tagespendelbereichs liegt.

Die Beurteilung der **Angemessenheit** der Kosten der Unterkunft richtet sich nach den für den Landkreis Harburg geltenden Miethöchstsätzen, die Sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen können.

**Für weitergehende Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Jobcenters Landkreis Harburg gerne zur Verfügung.**

## Miethöchstsätze für den Landkreis Harburg

Mietstufe	Gemeinde/Stadt
III	Elbmarsch, Hanstedt, Hollenstedt, Jesteburg, Salzhausen und Tostedt
IV	Rosengarten und Winsen
V	Seevetal und Stelle
VI	Buchholz und Neu Wulmstorf

Anzahl der Personen	Größe	Mietstufe III	Mietstufe IV	Mietstufe V	Mietstufe VI
1	50 m <sup>2</sup>	482 €	540 €	594 €	650 €
2	60 m <sup>2</sup>	583 €	655 €	719 €	788 €
3	75 m <sup>2</sup>	694 €	779 €	856 €	938 €
4	90 m <sup>2</sup>	810 €	908 €	1.000 €	1.095 €
5	100 m <sup>2</sup>	925 €	1.038 €	1.142 €	1.251 €
jede weitere Person	+ 10 m <sup>2</sup>	112 €	125 €	136 €	157 €

Bei den hier genannten Beträgen handelt es sich jeweils um die Grundmiete einschließlich der Betriebskosten – ohne Heizkosten. Daneben werden Heizkosten in tatsächlicher Höhe anerkannt, sofern diese angemessen sind.

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

**Antrag auf Zusicherung der Kosten für die neue Unterkunft (Teil 1)**

- 1. Ich beabsichtige, in eine neue Wohnung umzuziehen und
  - bitte um Zusicherung zur Übernahme der Kosten der neuen Unterkunft und der Heizung.
  - Ich bitte um Zusicherung zur Übernahme der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR.

Anschrift der neuen Wohnung: \_\_\_\_\_

Geplanter Umzugstermin: \_\_\_\_\_

**Umzugsgrund** (bitte ausführlich darlegen und ggf. entsprechende Nachweise im Original beifügen):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 2. In der neuen Wohnung werden noch folgende weitere Personen wohnen:
  - Keine
  - Mein Partner/meine Partnerin \_\_\_\_\_
  - Mein Kind/meine Kinder \_\_\_\_\_
  - Kind/er meines Partners/meiner Partnerin \_\_\_\_\_
  - Sonstige Personen \_\_\_\_\_

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich das Merkblatt „Wohnungswechsel“ erhalten und von seinem Inhalt Kenntnis genommen habe.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Verfügung des Jobcenters Landkreis Harburg vom \_\_\_\_\_  
 Ein Umzugsgrund wird anerkannt.  
 Ein Umzugsgrund wird nicht anerkannt  
Im Auftrag

BG-Nr.: 25104// \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

## Antrag auf Zusicherung der Kosten für die neue Unterkunft (Teil 2)

Ich beabsichtige, nachstehende Wohnung zum \_\_\_\_\_ für \_\_\_\_\_ Personen zu den unten angegebenen Konditionen anzumieten und beantrage die Prüfung der Angemessenheit der Unterkunft.

\_\_\_\_\_  
(Anschrift/Lage der neuen Wohnung z.B. Erdgeschoss)

\_\_\_\_\_  
(Datum und Unterschrift des Antragstellers)

**WICHTIG: Alle Ihre Angaben müssen durch das konkrete Mietangebot in Schriftform, eine Bestätigung des Vermieters oder im besten Fall durch den noch nicht unterschriebenen Mietvertrag jeweils im Original nachgewiesen werden.**

### Angaben zur Wohnung

Wohnungsgröße (m <sup>2</sup> ) _____	Anzahl Zimmer _____
Wohnflächenanteil (m <sup>2</sup> ) _____	Anzahl Küchen _____
Jahr der Bezugsfertigkeit _____	Anzahl Bäder _____

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle
-------------	--	--

### Wohnungskosten

Grundmiete ( monatliche Nettokaltmiete) \_\_\_\_\_ € monatlich

Neben-/Betriebskosten ( ohne Heizkosten) \_\_\_\_\_ € monatliche Abschlagszahlung

Heizkosten \_\_\_\_\_ € monatliche Abschlagszahlung

In den Heizkosten sind Kosten enthalten für zentrale Warmwasserbereitung:       ja       nein

### Sonstiges

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
einen Indexmietvertrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kaution	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €
Geschäftsanteil (Genossenschaft)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €

Vermieter/in (Name, Anschrift, Telefon):